

KEMAMPUAN MEMILIKI RUMAH OLEH GOLONGAN
BELIA BUMIPUTERA
(KAJIAN KES : GELANG PATAH)

AZRIL KHAIROL BIN ISMAIL

Tesis ini dikemukakan sebagai memenuhi
sebahagian daripada syarat penganugerahan
Ijazah Sarjana Sains (Harta Tanah)

Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

JUN 2015

DEDIKASI

Untuk yang dikasihi;

Bonda Rokiah serta Almarhum Ayahanda Ismail sebagai sumber inspirasi serta adik beradik,
Nuni Azmira, Marziana, Norlaili, Fahmirullah

Keluarga mertua,

Isteri tersayang, Norhaida Hamzah yang menjadi pembakar semangat untuk meneruskan
pengajian ini, Anak-anak, Dhia, Danish, Aiman serta si kembar Akif dan Akil

PENGHARGAAN

Alhamdulillah, dengan limpah dan kurnia-Nya, akhirnya penulisan Projek Sarjana ini dapat disiapkan dengan jayanya. Pertama sekali, saya ingin merakamkan jutaan terima kasih kepada LT. Kol PM Dr. Ahmad Ariffian Bin Bujang selaku penyelia Projek Sarjana ini kerana telah banyak member tunjuk ajar, nasihat serta bimbingan kepada saya sepanjang tempoh penyediaan projek ini.

Penghargaan juga ditujukan buat keluarga tercinta yang tidak pernah jemu memberi semangat dan juga mendoakan kejayaan saya sepanjang proses penyiapan projek ini khususnya kepada isteri dan anak-anak yang sentiasa ada ketika susah dan senang.

Akhir sekali, setinggi-tinggi penghargaan saya tujukan kepada semua pihak yang terlibat samada secara langsung atau tidak langsung dalam menyiapkan projek ini. Segala jasa baik dan bantuan amatlah dihargai

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi yang kukuh ditambah lagi dengan kestabilan faktor politik dalaman memberi keyakinan kepada pelabur untuk memperkembangkan perniagaan mereka di Malaysia. Selari dengan perkembangan ekonomi ini, kita telah menyaksikan kenaikan mendadak harga rumah di pasaran yang menyebabkan sesetengah golongan tidak mampu lagi membelinya terutama bagi golongan belia bumiputera yang baru sahaja memasuki alam pekerjaan. Kajian ini akan memberi fokus kepada kemampuan perumahan belia bumiputera di Gelang Patah yang berumur antara 20-40 tahun. Objektif utama kajian ini adalah untuk mengenalpasti tahap kemampuan dan juga faktor-faktor yang dihadapi oleh golongan belia ini dalam proses pembelian rumah. Data mentah dari lapangan diperolehi melalui edaran borang soalselidik dan juga temu bual langsung dengan responden dan penduduk tempatan. Data-data yang dikumpul ini kemudiannya akan dianalisa dengan menggunakan teknik Analisis Kekerapan, Skala Likert, Analisis Penjadualan Silang dan Ujian “Chi-Square”. Hasil kajian menunjukkan faktor-faktor demografi mempunyai hubungan yang paling signifikan dengan pendapatan dalam mempengaruhi kemampuan perumahan golongan belia bumiputera. Ini menunjukkan bahawa faktor demografi responden yang berbeza boleh mempengaruhi pasaran perumahan dan menyebabkan tahap kemampuan yang berbeza-beza.

Kata Kunci: Kemampuan Perumahan, Golongan Belia, Bumiputera

ABSTRACT

Strong economic growth with the stability of internal political factors gives confidence to the investors to expand their business in Malaysia. This stability in the economic developments, causing the market price of the house becoming increase and some group especially the youth is no longer able to afford any of it. These researches are focusing on the house affordability amongst Bumiputera youth between 20 to 40 years old in Gelang Patah. Main objective of these researches was to identify the level of ability and also the factors faced by the youth in the process of buying houses. The raw data obtained through distribution of questionnaires and direct interview with respondents and local people. The data collected will then be analyzed using frequency analysis techniques, Likert Scale, Cross Tabulation Analysis and Testing “Chi-Square”. The results showed that demographic factors had the most significant relationship with income in influencing housing affordability Bumiputera youth. This shows that respondents of different demographic factors can affect the housing market and lead to the level of ability varies.

Keywords: Housing Affordability, Youth, Bumiputera